

**«КУДЕЛЬНО - КЛЮЧЕВСКОЙ
ВЕСТНИК»**

№ 17

26.10.2022 года

с. Кудельный Ключ

тираж 50 экз.

«Гарантии прав пенсионеров»

1. Освобождение от уплаты налога на имущество

Пенсионер, получающий пенсию на основании законодательства РФ или другого государства, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности (ст. 401, пп. 10 п. 1, п. 4 ст. 407 Налогового кодекса РФ):

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартиру, часть квартиры, комнату;
- гараж или машино-место;
- хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Для применения льготы пенсионер может не представлять заявление в налоговый орган, льгота будет ему предоставлена на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу

2. Перенос остатка имущественных вычетов по НДФЛ на предыдущие налоговые периоды

Пенсионеры вправе получить имущественные вычеты в размере произведенных расходов на приобретение (строительство) на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты, доли (долей) в них, на приобретение земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом, или доли (долей) в них и на уплату процентов по соответствующим целевым займам (кредитам) за три налоговых периода, предшествующие периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных вычетов.

Размер имущественного вычета по расходам на приобретение (строительство) жилья, а также земельных участков под жилье и вычета по расходам на уплату процентов по целевому займу (кредиту), предоставленному для их приобретения (строительства), не может превышать соответственно 2 млн руб. и 3 млн руб. (пп. 1 п. 3, п. 4 ст. 220 Налогового кодекса РФ).

3. Налоговый вычет по земельному налогу

Пенсионеры, получающие назначенные в установленном порядке пенсии, имеют право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении (пп. 8 п. 5, п. 6.1 ст. 391 Налогового кодекса РФ).

Пенсионеры могут не подавать заявление о предоставлении льготы, вычет им предоставляется на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу.

4. Бесплатная юридическая помощь

Право на получение бесплатной юридической помощи (в том числе представление интересов гражданина в судах) имеют граждане пожилого возраста и инвалиды, проживающие в организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме (п. 5 ч. 1 ст. 20 Закона от 21.11.2011 N 324-ФЗ).

5. Гарантии при осуществлении трудовой деятельности

Работодатель обязан по заявлению работника предоставить отпуск без сохранения заработной платы следующим категориям пенсионеров (ч. 2 ст. 128 ТК РФ):

- участникам Великой Отечественной войны - до 35 календарных дней в году;
- работающим пенсионерам по старости (по возрасту) - до 14 календарных дней в году;
- работающим пенсионерам - инвалидам - до 60 календарных дней в году.

Работники, являющиеся получателями пенсии по старости или за выслугу лет, а также не достигшие возраста, дающего право на назначение пенсии по старости (в том числе досрочно), в течение пяти лет до наступления такого возраста при прохождении диспансеризации имеют право на освобождение от работы на два рабочих дня раз в год с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка.

6. Получение государственной социальной помощи.

Государственная социальная помощь предоставляется малоимущим одиноко проживающим пенсионерам, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ; пенсионерам, которые относятся к иным категориям граждан, имеющим в соответствии с законодательством РФ право на получение государственной социальной помощи.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», государственная социальная помощь предоставляется пенсионерам в виде:

- социальных пособий,
- социальных доплат к пенсии,
- субсидий, социальных услуг и жизненно необходимых товаров (ст. 1 Закона N 178-ФЗ).

Статьей 6.2 Закона № 178-ФЗ предусмотрено, что набор социальных услуг включает:

- обеспечение необходимыми лекарственными препаратами в установленном объеме, изделиями медицинского назначения по соответствующим рецептам, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

- предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний в определенные санаторно-курортные организации;

- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Социальная доплата к пенсии до прожиточного минимума пенсионера устанавливается в беззаявительном порядке со дня, с которого назначена соответствующая пенсия, но в любом случае не ранее чем со дня возникновения права на доплату. О вынесении решения об установлении доплаты сообщает орган, осуществляющий социальную доплату к пенсии.

Обратиться за предоставлением набора соцуслуг можно со дня установления ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ). Сначала необходимо подать в территориальный орган ПФР (ТО ПФР) заявление о назначении ЕДВ, а затем - заявление о предоставлении социальных услуг. Заявление можно подать непосредственно в ТО ПФР, через МФЦ или иным способом, в том числе направить в форме электронного документа через Портал госуслуг

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим в соответствии с пунктами 9-11 статьи 13.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещаем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **54:24:042605:705** о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. Предметом согласования является размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей одного земельного участка.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания: Семенюта Николай Викторович, действующий по доверенности за Белову Любовь Владимировну, Селевцова Александра Петровича, Самодумову Галину Александровну, почтовый адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Палласа, д. 12, кв.1, тел. 8-913-372-27-16.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Давыдович Дмитрий Валерьевич, проживающий по адресу: 640632, НСО, р.п. Коченево, в/ч 57849, дом 138 кв. 71 т. 8-923-176-17-71, эл.почта: davdivval@mail.ru, № квалификационного аттестата 54-10-100, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7839.

Кадастровый номер и адрес(местоположение) исходного земельного участка): **54:24:042605:705**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Кудельно-Ключевского сельсовета.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект 157/1, офис 412, тел.8(383)383-50-10.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Давыдович Дмитрием Валерьевичем, проживающий по адресу: 640632, НСО, р.п. Коченево, в/ч 57849, дом 138 кв. 71 т. 8-923-176-17-71, эл.почта: davdivval@mail.ru, № квалификационного аттестата 54-10-100, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7839, выполняются кадастровые работы в связи с образованием одного земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **54:24:042605:705**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Кудельно-Ключевского сельсовета.

Заказчиком кадастровых работ является: Семенюта Николай Викторович, действующий по доверенности за Белову Любовь Владимировну, Селевцова Александра Петровича, Самодумову Галину Александровну, почтовый адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Палласа, д. 12, кв.1, тел. 8-913-372-27-16

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., Кудельный Ключ, ул. Молодежная, дом 7, кв.2 «29» ноября 2022г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект 157/1, офис 412. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» октября 2022 г. по «28» ноября 2022 г., по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Новосибирск, Красный проспект 157/1, офис 412, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» октября 2022 г. по «28» ноября 2022 г., по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Новосибирск, Красный проспект 157/1, офис 412.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Кадастровый номер (местоположение): **54:24:042605:705**, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Кудельно-Ключевского сельсовета.
2. Со всеми заинтересованными лицами

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.06.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЕЛЬНО-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022 № 100

с. Кудельный Ключ

О внесении изменений в постановление администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 11.11.2021 №138/1 "Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом""

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 11.11.2021 №138/1"Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом", следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

"1.10. Типовую форму акта по результатам проведения профилактического визита (Приложение №10);

1.2. Дополнить приложением №10 согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кудельно-Ключевской Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Глава Кудельно-Ключевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

С.Н.Ситникова

Приложение к постановлению администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 24.10.2022 № 100

" Приложение № 10 к постановлению администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 11.11.2021 № 138/1

(Типовая форма акта по результатам проведения профилактического визита)

АКТ N _____
по результатам проведения профилактического визита

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

_____ (место составления акта)

_____ (дата, время составления акта)

В рамках осуществления контрольным органом муниципального контроля:

Вид муниципального контроля:

_____ (указывается конкретный осуществляемый вид муниципального контроля)

на основании: _____

_____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

В

ОТНОШЕНИИ:

_____ (сведения о контролируемом лице: фамилия, имя, отчество (при наличии гражданина, его адрес места жительства, полное наименование юридического лица, его ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его ИНН))

в присутствии (при участии)

(контролируемое лицо, представитель контролируемого лица с указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя)

проведен профилактический визит:

в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица;

путем использования видео-конференц-связи;

Дата и время проведения профилактического визита:

с ____ час. ____ мин. " ____ " ____ 20__ г. по ____ час. ____ мин.
" ____ " ____ 20__ г.

Дата уведомления контролируемого лица о проведении профилактического визита:

" ____ " ____ 20__ г.

Лицо, проводившее профилактический визит:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность инспектора, проводившего профилактический визит)

В ходе проведения профилактического визита контролируемое лицо проинформировано о

(указать обязательные/лицензионные требования, предъявляемые к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля (с указанием структурных единиц нормативного правового акта, устанавливающего обязательные/лицензионные требования), их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска)

При проведении профилактического визита установлено, что деятельность контролируемого лица представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) причиняет такой вред (ущерб), выраженные в следующем: (заполняется при выявлении в ходе профилактического визита наличия явной непосредственной угрозы причинения контролируемым лицом вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или причинения указанным лицом такого вреда (ущерба))

(обстоятельства, свидетельствующие о наличии явной непосредственной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или причинении такого вреда (ущерба))

(должность лица, составившего акт) (фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, составившего акт, либо его подпись, личный штамп)

»

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Кудельно- Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	РЕДКОЛЕГИЯ: Ситникова С.Н. Шестак Е.М. 31-127	ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Кудельно- Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	АДРЕС: 633447 Новосибирская область, Тогучинский район, с. Кудельный Ключ, Ул. Центральная,6
--	--	--	--