

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУДЕЛЬНО-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Кудельный Ключ

05.09.2014

№ 165

О создании рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и утверждении плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В целях повышения роли имущественных налогов в формировании местного бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать рабочую группу по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.2. положение о рабочей группе по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.3. план мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2014 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Кудельно-Ключевского сельсовета  
Тогучинского района  
Новосибирской области

П.И.Самодумов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Кудельно-  
Ключевского сельсовета  
Тогучинского района  
Новосибирской области  
от 05.09. 2014 № 165

### СОСТАВ

**рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях  
повышения роли имущественных налогов  
в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета  
Тогучинского района Новосибирской области**

- Глава Кудельно-Ключевского сельсовета  
Тогучинского района Новосибирской области,  
председатель рабочей группы (Самодумов П.И.)
- зам. главы администрации Кудринского  
сельсовета Тогучинского района Новосибирской  
области, заместитель председателя рабочей  
группы (по согласованию Ковалёва Н.В.)

Члены рабочей группы:

- депутат Совета депутатов Кудельно-Ключевского  
сельсовета (Литюшкина В.В.)
- специалист администрации Кудельно-  
Ключевского сельсовета Тогучинского района  
Новосибирской области (Шестак Е.М.)
- специалист соц. защиты при администрации  
Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского  
района Новосибирской области (Печкунова Н.В.)

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Кудельно-  
Ключевского сельсовета  
Тогучинского района  
Новосибирской области  
от 05.09. 2014 № 165

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о рабочей группе**  
**по координации мероприятий, проводимых в целях**  
**повышения роли имущественных налогов в формировании**  
**бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета**  
**Тогучинского района Новосибирской области**

1. Рабочая группа является координационным органом, обеспечивающим взаимодействие территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных организаций по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями губернатора Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Новосибирской области, постановлениями администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Работа Рабочей группы осуществляется на принципах:

3.1. равенства всех членов при постановке и обсуждении вопросов, внесении предложений, разработке рекомендаций и мероприятий;

3.2. самостоятельности всех органов и заинтересованных организаций, представители которых входят в Рабочую группу, при реализации согласованных решений в пределах их компетенции и выполнении рекомендаций.

4. Основными задачами Рабочей группы является обеспечение взаимодействия и координации работы территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных организаций

по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

5. Рабочая группа имеет право:

5.1. заслушивать представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций о выполнении возложенных на них задач по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

5.2. запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций информационные и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Рабочей группы;

5.3. организовывать и проводить в установленном порядке координационные совещания и рабочие встречи;

5.4. приглашать для участия в заседаниях Рабочей группы экспертов, ученых, специалистов и представителей заинтересованных организаций.

6. Организация деятельности Рабочей группы:

6.1. в состав Рабочей группы входят представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций;

6.2. основной формой деятельности Рабочей группы являются заседания, проводимые по мере необходимости, а также по инициативе ее членов;

6.3. общее руководство Рабочей группой и обеспечение выполнения возложенных на нее функций осуществляет председатель Рабочей группы;

6.4. рабочая группа правомочна решать вопросы, если на заседании присутствует не менее половины ее членов;

6.5. решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, оформляются протоколами, которые подписываются председателем Рабочей группы или по его поручению заместителем, председательствующим на заседании.

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 \_\_\_\_\_ Кудельно-Ключевского сельсовета  
 Тогучинского района  
 Новосибирской области  
 от 05.09.2014 № 165

**ПЛАН**  
**мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета**  
**Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района**  
**Новосибирской области на 2014 год**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия  | Регламентирующий документ  | Срок исполнения | Ответственный исполнитель  |
|----------|---|--|-----------------|--|
| 1        | 2   | 3  | 4               | 5  |
| 1        | Рассмотрение возможности формирования территориальными органами Росреестра сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества, их составе и электронном формате, необходимых для целей реализации настоящего Плана   | Протокол заседания рабочей группы  | До 15.09.2014   | рабочая группа   |
| 2        | Определение состава сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц и электронного формата их предоставления в разрезе земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, учтенных в базе данных налоговых органов | Протокол заседания рабочей группы  | До 15.09.2014   | рабочая группа   |
| 3        | Планирование проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями  | Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О защите прав юридических лиц и | До 30.09.2014   | администрация Кудельно-Ключевского Тогучинского района Новосибирской области |

| 1 | 2  | 3  | 4              | 5   |
|---|--|--|----------------|---|
|   |  | индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" |                |   |
| 4 | Установление (уточнение) адресов мест нахождения земельных участков, зданий, помещений, сооружений   | Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области   | В течении года | администрация Ключевского Тогучинского Новосибирской области<br>Кудельно-сельсовета района  |
| 5 | Выявление отсутствующих и/или недостоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях  | Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области   | В течении года | рабочая группа администрация Ключевского Тогучинского Новосибирской Организации инвентаризации<br>Кудельно-сельсовета района области технической  |
| 6 | Проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений, сформированных в рамках пункта 7 настоящего Плана, в том числе:<br><b>А) В части сведений о земельных участках:</b><br>1. Выявление фактически используемых, но не поставленных на кадастровый учет земельных участков, установление (уточнение) категорий и/или видов разрешенного использования земельных участков:<br>- разработать и осуществить комплекс мероприятий по выявлению и постановке на учет фактически используемых (но не учтенных) земельных участков;<br>- разработать и осуществить комплекс мероприятий по определению долей в праве пользования | Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области   | В течении года | рабочая группа администрация Ключевского Тогучинского Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»<br>Организации технической инвентаризации и др. органы и организации (в соответствии с возложенными законодательством Российской Федерации полномочиями) |

| 1 | 2  | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---|---|---|
|   | <p>земельными участками, занятыми многоквартирными домами;</p> <p>- разработать комплекс мероприятий по установлению категорий и видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, по которым не установлены категория, вид разрешенного использования, или имеющих значение разрешенного использования, не позволяющее однозначно отнести их к одной из групп видов разрешенного использования соответствующей категории земель.</p> <p>2. Определение кадастровой стоимости земельных участков, в том числе в результате учета изменений на основании документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия.</p> <p>3. Установление (уточнение) площадей земельных участков.</p> <p>4. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.</p> <p><b>Б) В части сведений о зданиях, помещениях, сооружениях:</b></p> <p>1. Разработка комплекса мероприятий по выявлению, постановке на технический, кадастровый, государственный регистрационный и налоговый учет ранее не учтенных объектов</p> |   |   |   |



| 1 | 2  | 3 | 4                     | 5 |
|---|--|---|-----------------------|---|
|   | <p>(в том числе объектов, используемых в качестве объектов, завершенных строительством, но по каким-либо причинам не введенным в эксплуатацию).</p> <p>2. Разработка комплекса мероприятий по актуализации сведений о ранее учтенных объектах налогообложения, в том числе сведений о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости, адресах, месте положения указанных объектов.</p> <p>3. Заключение с организациями технической инвентаризации контрактов (договоров) по определению инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости объектов, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ.</p> <p>4. Установление правообладателей зданий, помещений, сооружений, находящихся на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства или гаражного строительства в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ.</p> <p>5. Обеспечение выявления объектов, принадлежащих юридическим лицам, в целях постановки их на учет в налоговых органах.</p> <p>6. Обеспечение проведения полного учета в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех объектов недвижимости в целях подготовки к введению налога</p> |   | <p>В течении года</p> |   |

| 1 | 2  | 3   | 4                     | 5  |
|---|--|---|-----------------------|--|
|   | <p>на недвижимость.<br/> <b>В) Информационное сопровождение</b><br/> Проводить разъяснительную работу с владельцами объектов недвижимости о необходимости проведения технической инвентаризации и регистрации права собственности.</p>   |   |                       |  |
| 7 | <p>Формирование необходимых и достаточных для внесения в Государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях и предоставление указанных сведений в территориальные органы Росреестра в порядке информационного обмена.<br/> Вовлечение в налоговый оборот объектов налогообложения, права на которые зарегистрированы в упрощенном порядке, не прошедших инвентаризацию; объектов налогообложения, права на которые не зарегистрированы; земельных участков, не имеющих кадастровой стоимости</p> | <p>Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области</p> | <p>В течение года</p> | <p>администрация Кудельно-сельсовета<br/> Ключевского<br/> Тогучинского<br/> Новосибирской области<br/> района</p> |