

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЕЛЬНО-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Кудельный Ключ

05.09.2014

№ 165

О создании рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и утверждении плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В целях повышения роли имущественных налогов в формировании местного бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.2. положение о рабочей группе по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.3. план мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2014 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Кудельно-Ключевского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области

П.И.Самодумов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кудельно-
Ключевского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области
от 05.09. 2014 № 165

СОСТАВ

**рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях
повышения роли имущественных налогов
в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области**

- Глава Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, председатель рабочей группы (Самодумов П.И.)
- зам. главы администрации Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заместитель председателя рабочей группы (по согласованию Ковалёва Н.В.)

Члены рабочей группы:

- депутат Совета депутатов Кудельно-Ключевского сельсовета (Литюшкина В.В.)
- специалист администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Шестак Е.М.)
- специалист соц. защиты при администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Печкунова Н.В.)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Кудельно-
Ключевского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области
от 05.09. 2014 № 165

ПОЛОЖЕНИЕ
о рабочей группе
по координации мероприятий, проводимых в целях
повышения роли имущественных налогов в формировании
бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

1. Рабочая группа является координационным органом, обеспечивающим взаимодействие территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных организаций по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями губернатора Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Новосибирской области, постановлениями администрации Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Работа Рабочей группы осуществляется на принципах:

3.1. равенства всех членов при постановке и обсуждении вопросов, внесении предложений, разработке рекомендаций и мероприятий;

3.2. самостоятельности всех органов и заинтересованных организаций, представители которых входят в Рабочую группу, при реализации согласованных решений в пределах их компетенции и выполнении рекомендаций.

4. Основными задачами Рабочей группы является обеспечение взаимодействия и координации работы территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных организаций

по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

5. Рабочая группа имеет право:

5.1. заслушивать представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций о выполнении возложенных на них задач по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

5.2. запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций информационные и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Рабочей группы;

5.3. организовывать и проводить в установленном порядке координационные совещания и рабочие встречи;

5.4. приглашать для участия в заседаниях Рабочей группы экспертов, ученых, специалистов и представителей заинтересованных организаций.

6. Организация деятельности Рабочей группы:

6.1. в состав Рабочей группы входят представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций;

6.2. основной формой деятельности Рабочей группы являются заседания, проводимые по мере необходимости, а также по инициативе ее членов;

6.3. общее руководство Рабочей группой и обеспечение выполнения возложенных на нее функций осуществляет председатель Рабочей группы;

6.4. рабочая группа правомочна решать вопросы, если на заседании присутствует не менее половины ее членов;

6.5. решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, оформляются протоколами, которые подписываются председателем Рабочей группы или по его поручению заместителем, председательствующим на заседании.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 _____ Кудельно-Ключевского сельсовета
 Тогучинского района
 Новосибирской области
 от 05.09.2014 № 165

ПЛАН
мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета
Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области на 2014 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Рассмотрение возможности формирования территориальными органами Росреестра сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества, их составе и электронном формате, необходимых для целей реализации настоящего Плана	Протокол заседания рабочей группы	До 15.09.2014	рабочая группа
2	Определение состава сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц и электронного формата их предоставления в разрезе земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, учтенных в базе данных налоговых органов	Протокол заседания рабочей группы	До 15.09.2014	рабочая группа
3	Планирование проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О защите прав юридических лиц и	До 30.09.2014	администрация Кудельно-Ключевского Тогучинского района Новосибирской области

1	2	3	4	5
		индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"		
4	Установление (уточнение) адресов мест нахождения земельных участков, зданий, помещений, сооружений	Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области	В течении года	администрация Ключевского Тогучинского Новосибирской области Кудельно-сельсовета района
5	Выявление отсутствующих и/или недостоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях	Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области	В течении года	рабочая группа администрация Ключевского Тогучинского Новосибирской Организации инвентаризации Кудельно-сельсовета района области технической
6	Проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений, сформированных в рамках пункта 7 настоящего Плана, в том числе: А) В части сведений о земельных участках: 1. Выявление фактически используемых, но не поставленных на кадастровый учет земельных участков, установление (уточнение) категорий и/или видов разрешенного использования земельных участков: - разработать и осуществить комплекс мероприятий по выявлению и постановке на учет фактически используемых (но не учтенных) земельных участков; - разработать и осуществить комплекс мероприятий по определению долей в праве пользования	Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области	В течении года	рабочая группа администрация Ключевского Тогучинского Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» Организации технической инвентаризации и др. органы и организации (в соответствии с возложенными законодательством Российской Федерации полномочиями)

1	2	3	4	5
	<p>земельными участками, занятыми многоквартирными домами;</p> <p>- разработать комплекс мероприятий по установлению категорий и видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, по которым не установлены категория, вид разрешенного использования, или имеющих значение разрешенного использования, не позволяющее однозначно отнести их к одной из групп видов разрешенного использования соответствующей категории земель.</p> <p>2. Определение кадастровой стоимости земельных участков, в том числе в результате учета изменений на основании документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия.</p> <p>3. Установление (уточнение) площадей земельных участков.</p> <p>4. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Б) В части сведений о зданиях, помещениях, сооружениях:</p> <p>1. Разработка комплекса мероприятий по выявлению, постановке на технический, кадастровый, государственный регистрационный и налоговый учет ранее не учтенных объектов</p>			

1	2	3	4	5
	<p>(в том числе объектов, используемых в качестве объектов, завершенных строительством, но по каким-либо причинам не введенным в эксплуатацию).</p> <p>2. Разработка комплекса мероприятий по актуализации сведений о ранее учтенных объектах налогообложения, в том числе сведений о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости, адресах, месте положения указанных объектов.</p> <p>3. Заключение с организациями технической инвентаризации контрактов (договоров) по определению инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости объектов, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ.</p> <p>4. Установление правообладателей зданий, помещений, сооружений, находящихся на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства или гаражного строительства в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ.</p> <p>5. Обеспечение выявления объектов, принадлежащих юридическим лицам, в целях постановки их на учет в налоговых органах.</p> <p>6. Обеспечение проведения полного учета в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех объектов недвижимости в целях подготовки к введению налога</p>		В течении года	

1	2	3	4	5
	<p>на недвижимость. В) Информационное сопровождение Проводить разъяснительную работу с владельцами объектов недвижимости о необходимости проведения технической инвентаризации и регистрации права собственности.</p>			
7	<p>Формирование необходимых и достаточных для внесения в Государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях и предоставление указанных сведений в территориальные органы Росреестра в порядке информационного обмена. Вовлечение в налоговый оборот объектов налогообложения, права на которые зарегистрированы в упрощенном порядке, не прошедших инвентаризацию; объектов налогообложения, права на которые не зарегистрированы; земельных участков, не имеющих кадастровой стоимости</p>	<p>Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области</p>	<p>В течение года</p>	<p>администрация Кудельно-сельсовета Ключевского Тогучинского Новосибирской области района</p>