

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЕЛЬНО-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Кудельный Ключ

15.02.2011 № 18

Об утверждении порядка выявления бесхозных объектов недвижимого имущества на территории администрации Кудельно-Ключевского сельсовета и оформления на них права муниципальной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 06.10.2003, Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" N 122-ФЗ от 21.07.1997, Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003г № 580 «Об утверждении положения о принятии на учёт бесхозных недвижимых вещей», а также руководствуясь Уставом Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозных объектов недвижимого имущества расположенных на территории администрации Кудельно-Ключевского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества на территории администрации Кудельно-Ключевского сельсовета и оформления на них права муниципальной собственности

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

П.И.Самодумов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления бесхозных объектов недвижимого
имущества на территории администрации Кудельно-Ключевского
сельсовета и оформления на них права муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, расположенные на территории муниципального образования Кудельно-Ключевского сельсовета.

1.2. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого
имущества и подготовки материалов для постановки на учет
в органе, осуществляющем государственную регистрацию

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в Администрацию Кудельно-Ключевского сельсовета (далее – Администрация сельсовета). Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. В подаваемом заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества заявитель по возможности предоставляет следующую информацию:

- местоположение объекта;
- наименование (назначение) объекта;
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта.

2.3. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Администрацию Кудельно-Ключевского сельсовета

2.4. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества Администрация Кудельно-Ключевского сельсовета в месячный срок:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- запрашивает в УЭРПиТ Администрации Тогучинского района сведения о наличии объекта в реестре муниципальной Тогучинского района;
- запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о зарегистрированных правах на объект;
- в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.5. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Тогучинского района, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект Администрация Кудельно-Ключевского сельсовета подает заявку в орган, осуществляющий техническую инвентаризацию на изготовление технического паспорта на объект.

2.6. В случае, если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, в том числе подземной, администрация Кудельно-Ключевского сельсовета обеспечивает изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты первичной технической документации (исполнительной съемки), необходимой для изготовления технических паспортов на данные объекты.

2.7. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерений по содержанию имущества принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве

бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

3.1. После изготовления технического паспорта на объект Администрация Кудельно-Ключевского сельсовета формирует пакет документов, в том числе удостоверяющих отсутствие собственника, и представляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки объекта на учет как бесхозяйное имущество.

3.2. Выписка из Единого государственного реестра прав о постановке на учет недвижимого имущества в качестве бесхозяйного не может являться основанием для постановки объекта на учет в реестр муниципальной собственности.

3.3. Содержание и эксплуатацию бесхозяйных сетей водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления до момента признания на них права муниципальной собственности организует Администрация Кудельно-Ключевского сельсовета

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного Администрация Кудельно-Ключевского сельсовета обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. На основании вступившего в законную силу решения суда Администрация Кудельно-Ключевского сельсовета издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.

4.3. В случае необходимости осуществляет оценку имущества для учета в муниципальной казне.

4.4. После получения свидетельства на право муниципальной собственности Администрация Кудельно-Ключевского сельсовета, рассматривает вопрос о дальнейшем эффективном использовании муниципального имущества.

Принимаются соответствующие нормативные документы.